

# Antrag auf Bewilligung eines Zinszuschusses

gemäß Familienwohnungsförderrichtlinie der Gemeinde Henstedt-Ulzburg vom 23.05.2007



## Persönliche Angaben

Antragsteller 1 Frau  Herr

Antragsteller 2 Frau  Herr

Name, Vorname, ggf. Geburtsname

Name, Vorname, ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

Anschrift wie Antragsteller 1

PLZ, Wohnort

Geburtsdatum

Geburtsdatum

Familienstand: Ledig  Verheiratet  Verwitwet

Familienstand: Ledig  Verheiratet  Verwitwet

Getrennt lebend  Geschieden

Getrennt lebend  Geschieden

Telefon

Telefon

Fax

Fax

e-mail

e-mail

Kinder

Kinder

Name  Geburtsdatum

wie Antragsteller 1

Name  Geburtsdatum

Name  Geburtsdatum

Name  Geburtsdatum

Name  Geburtsdatum

Name  Geburtsdatum

Name  Geburtsdatum

## Bankverbindung

Der Zinszuschuss soll an \_\_\_\_\_ ausgezahlt werden.

Bankinstitut

Kontonummer

Bankleitzahl

## Angaben zum Förderobjekt

Einfamilienhaus  Reihenhuis  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Eigentumswohnung

Anderer Haustyp  \_\_\_\_\_

selbst bewohnt  \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_ qm \_\_\_\_\_ vermietet  \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_ qm \_\_\_\_\_

teilweise vermietet  \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_ qm \_\_\_\_\_ gewerblich genutzt  \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_ qm \_\_\_\_\_

teilweise gewerblich genutzt  \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_ qm \_\_\_\_\_ Sonstige Nutzung (bitte erläutern)  \_\_\_\_\_

Erbbaurecht: ja  nein  öffentlich  privat

Lage des Förderobjekts (Straße, Hausnummer, Ort) \_\_\_\_\_

Amtsgericht / Grundbuchamt \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstücksnummer \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ Anzahl Wohneinheiten im Förderobjekt \_\_\_\_\_ bei Eigentumswohnung: WE Nr. lt. Teilungserklärung \_\_\_\_\_

### Kauf

Baujahr \_\_\_\_\_

Umbaubeginn \_\_\_\_\_

Datum der Bezugfertigkeit \_\_\_\_\_

Kaufpreis \_\_\_\_\_ EUR

Umbaukosten \_\_\_\_\_ EUR

Kaufvertrag vom \_\_\_\_\_

Name Verkäufer \_\_\_\_\_

Gesamtkosten Kauf \_\_\_\_\_ EUR

### Neubau

Baujahr \_\_\_\_\_

Baubeginn \_\_\_\_\_

Datum der Bezugfertigkeit \_\_\_\_\_

Kosten Grundstück \_\_\_\_\_ EUR

Herstellungskosten \_\_\_\_\_ EUR

Nebenkosten \_\_\_\_\_ EUR

Gesamtkosten Neubau \_\_\_\_\_ EUR

### Erweiterung/Modernisierung

Baujahr Bestandsobjekt \_\_\_\_\_ Wohnfläche Bestandsobjekt qm \_\_\_\_\_

Datum Baubeginn Erweiterung \_\_\_\_\_ Datum Fertigstellung Erweiterung \_\_\_\_\_

Kosten der Erweiterung \_\_\_\_\_ EUR Datum der Bezugfertigkeit \_\_\_\_\_

Modernisierungsmaßnahmen Bestandsobjekt \_\_\_\_\_ Fertigstellung Modernisierung am Bestandsobjekt \_\_\_\_\_

Kosten der Modernisierung \_\_\_\_\_ EUR Kosten Grundstück \_\_\_\_\_ EUR

Gesamtkosten Erweiterung und Modernisierung \_\_\_\_\_ EUR

Datum des erstmaligen Einzuges in das Förderobjekt:  
(später eingezogene Kinder bitte auf einem gesonderten Blatt angeben)

## Finanzierung des Förderobjektes

Gesamtkosten aus

Finanzierung der Gesamtkosten

<input type="checkbox"/> _____ EUR	<input type="checkbox"/> _____ EUR	<input type="checkbox"/> _____ EUR
Kauf Eigenheim/Eigentumswohnung	Eigenmittel (z.B. Guthaben, Erspartes)	Schenkung
<input type="checkbox"/> _____ EUR	<input type="checkbox"/> _____ EUR	<input type="checkbox"/> _____ EUR
Neubau Eigenheim/Eigentumswohnung	Erbschaft	Fremdmittel (z.B. Darlehen, Kredite)
<input type="checkbox"/> _____ EUR	<input type="checkbox"/> _____ EUR	
Erweiterung/Modernisierung Eigenheim/Eigentumswohng.	Sonstiges (bitte erläutern)	

Der Zinszuschuss wird für folgende Fremdmittel, z.B. Darlehen oder Kredite, beantragt:

Darlehens-/Kreditgeber	Vertragsdatum	Vertragsnummer	Nennbetrag
1. _____	_____	_____	_____ EUR
2. _____	_____	_____	_____ EUR
3. _____	_____	_____	_____ EUR

Die Fremdmittel sind wie folgt im Grundbuch gesichert:

(Bitte ausfüllen, soweit Ihnen die Daten bekannt sind)

Grundpfandrecht in Abteilung _____ zu Gunsten _____ in Höhe von _____ EUR; eingetragen am _____
Grundpfandrecht in Abteilung _____ zu Gunsten _____ in Höhe von _____ EUR; eingetragen am _____
Grundpfandrecht in Abteilung _____ zu Gunsten _____ in Höhe von _____ EUR; eingetragen am _____

## Erklärungen

Der Zinszuschuss wird nach den Richtlinien über die Wohnraumförderung für Familien mit Kindern in Henstedt-Ulzburg - Gewährung von Zinszuschüssen; Familienwohnungsförderrichtlinien - der Gemeinde Henstedt-Ulzburg gewährt. Ich/Wir bestätige/n, die Familienwohnungsförderrichtlinien vom 23.05.2007 erhalten und gelesen zu haben. Ich erkenne/Wir erkennen vorgenannte Richtlinie für meinen/unseren vorstehenden Antrag an.

Ich verpflichte mich/wir verpflichten uns, alle Änderungen in der Nutzung des Eigentums (z.B. Verkauf, Wegzug, Gebrauchsüberlassung an Dritte, Vermietung, Verpachtung, gewerbliche Nutzung etc.) oder der Fremdfinanzierung des Förderobjektes (z.B. Löschung der Grundschuld, vorzeitige Darlehensrückzahlung, Abtretung und Pfändung von Grundschulden, Änderung des Darlehensvertrages u.ä.) der Bewilligungsstelle der Gemeinde Henstedt-Ulzburg unverzüglich mitzuteilen. Das gilt auch für Änderungen, die den förderungsberechtigten Personenkreis betreffen (z.B. Trennung, Scheidung, Sorgerecht für Kinder, Umzug der Kinder, Sterbefall u.ä.) oder in sonstiger Weise die Gewährung von Zinszuschüssen nach dieser Richtlinie berühren.

Ich/Wir bestätige/n, dass alle Angaben wahrheitsgemäß sind und die eingereichten Unterlagen den tatsächlichen Verhältnissen entsprechen. Ich bin mir/wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben zur Aufhebung und Rückzahlung des Zinszuschusses führen können. Mir/Uns ist bekannt, dass ein unrechtmäßig erhaltener Zinszuschuss zurückzuzahlen ist. Der zurückzuzahlende Betrag ist ab dem Zeitpunkt des Verstoßes mit 5 % über dem Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank zu verzinsen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen wie z.B. Sach-, Lohn- und Gehaltspfändungen, Zwangsverwaltung oder Zwangsversteigerung vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/n. Ich bin meiner/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich/Wir ermächtige/n Behörden, Banken und sonstige Institute, der Gemeinde Henstedt-Ulzburg alle für diese Förderungsmaßnahme erforderlichen Auskünfte zum Zwecke der Bewilligung und Auszahlung eines Zinszuschusses zu erteilen. Die Vollmacht umfasst auch Auskünfte zum Zwecke der Rückforderung und Einziehung eines zu Unrecht gewährten Zinszuschusses. Insoweit entbinde ich/entbinden wir entsprechende Institutionen von ihrer Geheimhaltungspflicht.

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass die Gemeinde Henstedt-Ulzburg meine/unsere personenbezogenen Daten speichert und zu dem Zweck nutzt, einen Zinszuschuss nach ihren Familienwohnungsförderrichtlinien zu bewilligen und auszuzahlen sowie einen zu Unrecht erlangten Zinszuschuss zurückzufordern und einzuziehen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller 2

## Anlagen

Zur Begründung meines Antrages auf Gewährung eines Zinszuschusses durch die Gemeinde Henstedt-Ulzburg sind folgende Nachweise beigefügt:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kopie Personalausweis Antragsteller 1     | <input type="checkbox"/> Kopie Personalausweis Antragsteller 2                       | <input type="checkbox"/> Kaufvertrag                     |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (nicht älter als 1 Monat) | <input type="checkbox"/> Darlehens- bzw. Kreditverträge                              | <input type="checkbox"/> Grundrisszeichnung Förderobjekt |
| <input type="checkbox"/> Lageplan                                  | <input type="checkbox"/> Teilungserklärung (Eigentumswohnungen)                      | <input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag             |
| <input type="checkbox"/> Neubau                                    | <input type="checkbox"/> Erweiterung und Modernisierung                              |  |
| Bauzeichnungen mit <input type="checkbox"/> Ansichten              | Bauzeichnungen mit <input type="checkbox"/> Ansichten                                |  |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung                     | <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung                                       |  |
| <input type="checkbox"/> Berechnung des umbauten Raumes            | <input type="checkbox"/> Berechnung des umbauten Raumes                              |  |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung                           | <input type="checkbox"/> Baubeschreibung   |  |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigungsbescheid (ohne Anlagen)    | <input type="checkbox"/> Baugenehmigungsbescheid (ohne Anlagen)                      |  |
|  | <input type="checkbox"/> Lichtbilder Bestandsobjekt<br>(innen und außen)             |  |
|  | <input type="checkbox"/> Grundriss Bestandsobjekt                                    |  |
|  | <input type="checkbox"/> Rechnungsbelege über die Ausgaben<br>für die Modernisierung |  |

## Abgabe des Antrages

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Der Bürgermeister  
- Kämmerei -  
Rathausplatz 1  
24558 Henstedt-Ulzburg

Bitte senden Sie den von Ihnen unterschriebenen Antrag im Original an die nebenstehende Bewilligungsstelle. Die zur Begründung Ihres Antrages notwendigen Unterlagen fügen Sie bitte in Kopie bei (Ausnahme: Lichtbilder).