

Umweltprüfung zur 2. Änderung des B-Plans 63 der Gemeinde Henstedt-Ulzburg:

- ▶ Vorschlag zum Umfang und Detaillierungsgrad gemäß § 2 (4) Satz 2 BauGB**
- ▶ Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB**

Untersuchungsbedarfe und Gutachten zur Umweltprüfung

Schutzgut: Mensch und seine Gesundheit		
Aspekt	mögliche Beeinträchtigungen	Untersuchungsbedarf (Gutachten, Stellungnahmen etc.)
Lärm	<p>Lärmbelastung durch zusätzlichen Verkehr (Anlieferung/ Besucher; Lkw / Pkw)</p> <p>Schleichverkehr durch Wohngebiete</p>	<p><u>Verkehrsuntersuchung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Auswertung vorhandener Daten und ggfs. Verkehrszählung der vorhandenen Verkehre an den relevanten Knotenpunkten - Prognose des allgemeinen Verkehrsaufkommens - Prognose des zu erwartenden Verkehrsaufkommens - Umlegung der prognostizierten Zusatzverkehre auf das angrenzende Straßennetz - Überprüfung der Leistungsfähigkeit der relevanten Knotenpunkte

		<p><u>Schalltechnische Untersuchung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Klärung der Bestandssituation - Vergleich der Immissionen für Prognose-Planfall und Prognose-Nullfall (Verkehrslärm, Gewerbelärm, Gesamtlärm) - Immissionsprognose für das CCU - Schutz des Plangebiets vor Verkehrslärm
gesunde Wohnverhältnisse	Zunahme der verkehrsbedingten Luftschadstoffbelastung	<p>Luftschadstoffuntersuchung bzw. -stellungnahme:</p> <p>Beurteilung der Veränderungen der verkehrsbedingten Luftschadstoffbelastungen</p>
Erholung	keine	--

Schutzgut: Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete, gesetzlicher Biotopschutz		
Aspekt	mögliche Beeinträchtigungen	Untersuchungsbedarf (Gutachten, Stellungnahmen etc.)
gesetzlich geschützte Biotope	keine	
Artenschutz	Verbotstatbestände gemäß § 42 BNatSchG infolge des Verlustes von Einzelbäumen bzw. Veränderung von Habitatstrukturen	Ökologische Potentialabschätzung anhand der Strukturen: Vorkommen besonders und streng geschützter Pflanzen- und Tierarten, Bewertung von Auswirkungen und Verbotstatbeständen
Pflanzen	Eingriffe in den vorhandenen Baumbestand	Vermessung Biotoptypenkartierung im Rahmen der grünordnerischen Zuarbeit, ggfs. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung
Tiere	Verlust vorhandener Gehölze als Lebensraum für Tiere	faunistische Potentialabschätzung im Rahmen der grünordnerischen Zuarbeit

Schutzgut: Boden		
Aspekt	mögliche Beeinträchtigungen	Untersuchungsbedarf (Gutachten, Stellungnahmen etc.)
Altlastverdachts- flächen	ggfs. bestehende Bodenkontaminierungen durch bisherige Nutzungen	Bodengutachten
Bodenwertigkeit	Es handelt sich um ein bestehendes Gewerbegebiet mit bestehenden Planrechten, dessen Böden bereits vollständig anthropogen überformt und versiegelt sind.	Bodengutachten
Bodenversiegelung	Zunahme der Versiegelung kaum möglich	Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung (Grünordnerische Zuarbeit)

Schutzgut Wasser		
Aspekt	mögliche Beeinträchtigungen	Untersuchungsbedarf (Gutachten, Stellungnahmen etc.)
Grundwasser	verkehrsbedingter Schadstoffeintrag in das Grundwasser wegen der Vollversiegelung kaum möglich	--
Oberflächen- entwässerung, Niederschlags- versickerung	keine versiegelungsbedingte Zunahme des Regenwasser- abflusses zu erwarten	Entwässerungsplanung im Rahmen des Bauantrags
Gewässer	keine Oberflächengewässer vorhanden und betroffen	--

Schutzgut: Luft / Klima		
Aspekt	mögliche Beeinträchtigungen	Untersuchungsbedarf (Gutachten, Stellungnahmen etc.)
Verkehrsemissionen	Zunahme der Verkehrsemissionen	Verkehrsuntersuchung: vorhandene Verkehre, prognostizierte Verkehre (s.o.)
Lufthygiene	verkehrsbedingte Zunahme der Luftschadstoffbelastung	Luftschadstoffuntersuchung/-stellungnahme: Beurteilung der Veränderungen der verkehrsbedingten Luftschadstoff- belastungen
Lokalklima	klimatische Belastungen infolge von Mehrversiegelungen und Verlusten von Grünmasse absehbar unerheblich	grünordnerische Zuarbeit

Schutzgut: Landschaft (Landschafts-/ Ortsbild)		
Aspekt	mögliche Beeinträchtigungen	Untersuchungsbedarf (Gutachten, Stellungnahmen etc.)
schutzwürdiges und –bedürftiges Landschafts/ Ortsbild, Veränderung/ Störung von Blickbeziehungen	Verlust prägender oder kulturhistorisch bedeutsamer Gehölzbestände	grünordnerische Zuarbeit
Beeinträchtigungen des Landschafts- /Ortsbildes	Veränderungen des Ortsbildes durch Errichtung von großvolumigen Baukörpern	Gestaltungsmaßnahmen im Rahmen der B- Plan-Festsetzungen

Schutzgut: Kulturgüter und sonstige Sachgüter		
Aspekt	mögliche Beeinträchtigungen	Untersuchungsbedarf (Gutachten, Stellungnahmen etc.)
Kultur- oder Bodendenkmale	--	--

Wechselwirkungen zwischen den oben genannten Schutzgütern

Wechselwirkungen mit schutzgutübergreifenden Wirkungsnetzen, die aufgrund besonderer ökosystemarer Beziehungen zwischen den Schutzgütern eine hohe Eingriffsempfindlichkeit aufweisen und i.d.R. nicht wiederherstellbar sind, sind im Plangebiet nicht vorhanden. Zudem ist eine Verstärkung der Umweltauswirkungen durch sich negativ verstärkende Wechselwirkungen durch die Änderung des Bauleitplans nicht zu erwarten.

Erhaltungsziele und der Schutzzweck von FFH- und Vogelschutzgebieten

nicht betroffen

Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern

Eine sachgerechte Abfall- und Abwasserentsorgung wird sichergestellt.

Nutzung erneuerbarer Energien sowie der sparsame und effiziente Umgang mit Energie

ist zu prüfen

Stand 18. Januar 2010

gez.

Angelika Jacob

LANDSCHAFTSPLANUNG JACOB