

Ökonomische Auswirkungen



Vorhabenrelevante maximale Umsatzverdrängung* eines Shopping-Centers auf die Einzelhandelslagen in der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Sortiment	Gemeinde Henstedt-Ulzburg								
	Ulzburg-Mitte			Gewerbepark Nord			Sonstiges Gemeindegebiet		
	Umsatz aktuell	Verdrängungsumsatz		Umsatz aktuell	Verdrängungsumsatz		Umsatz aktuell	Verdrängungsumsatz	
	in Mio. €	in Mio. €	in %	in Mio. €	in Mio. €	in %	in Mio. €	in Mio. €	in %
Periodischer Bedarf	11,14	1,00	8,9	43,63	8,89	20,4	33,16	3,03	9,1
Lebensmittel, Reformwaren	5,18	0,46	8,8	30,85	6,87	22,3	25,10	2,33	9,3
Gesundheits- und Körperpflege	4,92	0,44	9,0	12,33	1,92	15,6	7,28	0,63	8,7
übriger periodischer Bedarf	1,04	0,10	9,4	0,45	0,10	22,5	0,79	0,07	8,9
Aperiodischer Bedarf	5,26	0,38	7,3	41,79	4,73	11,3	5,82	0,45	7,7
Persönlicher Bedarf insgesamt	3,17	0,29	9,2	15,20	3,62	23,8	1,41	0,12	8,2
Bekleidung, Wäsche	1,06	0,09	8,8	10,07	2,35	23,4	1,23	0,10	8,3
Schuhe, Lederwaren	0,21	**	9,0	5,14	1,27	24,7	**	**	**
Uhren, Schmuck, Optik	1,90	0,18	9,5	**	**	**	0,18	0,01	7,3
Medien und Technik insgesamt	1,91	0,08	4,2	19,20	0,42	2,2	1,10	0,05	5,0
Bücher, Schreibwaren	0,61	0,06	9,6	0,27	0,05	18,3	0,52	0,05	9,5
Elektroartikel/ Unterhaltungselektronik, Foto, PC und Zubehör, Neue Medien	1,30	**	1,7	18,93	0,37	1,9	0,58	0,01	0,9
Spiel, Sport, Hobby insgesamt	0,14	**	7,3	4,22	0,36	8,5	1,10	0,09	7,9
Geschenke, Glas, Porzellan, Keramik, Hausrat	0,03	**	5,0	2,22	0,23	10,3	0,46	0,04	8,2
Einrichtungsbedarf (Heimtex, Wohnaccessoires)	0,00	**	**	0,94	0,10	10,9	1,74	0,15	8,9
Einzelhandel insgesamt	16,40	1,38	8,4	85,42	13,62	15,9	38,98	3,47	8,9

* "worst-case Betrachtung"